

Č.j.: OŠKCR/120/2025/Vac ze dne 22.01.2025  
Vyřizuje: Bc. Iva Vacková  
Tel.: 376 347 163  
E-mail: ivackova@mukt.cz  
Datum: 21.02.2025

Ing. Ivan Šillar  
Fr. Černohorského 526  
Kladno, Rozdělov  
272 04 Kladno 4

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče ve věci **obnova fasády a další práce související na objektu č. p. 191, Divadelní ulice v Klatovech, st. p. č. 584/1 k. ú. Klatovy, území Městské památkové zóny Klatovy, dle předložené projektové dokumentace**, spisové značky 6/2025/Vac, podle § 14 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a ust. § 9 vyhlášky číslo 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, a ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává na základě žádosti ze dne 22.01.2025, kterou podal Ing. Ivan Šillar, Fr. Černohorského 526, 272 04 Kladno, kterého zplnomocnilo Město Klatovy, IČ: 00255661, nám. Míru 62, 33901 Klatovy zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., IČ: 26383161, Dobrovského 148, 339 01 Klatovy a je dotčenou osobou ve výše uvedené věci toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**Obnova fasády a další práce související na objektu č. p. 191, Divadelní ulice v Klatovech, st. p. č. 584/1 k. ú. Klatovy, na území Městské památkové zóny Klatovy, která byla prohlášena Ministerstvem kultury České republiky dne 10. září 1992 vyhláškou číslo 476/1992, dle předložené projektové dokumentace „OPRAVA FASÁDY OBJEKTU DIVADELNÍ 191, KLATOVY“ vypracované firmou Atelier U5 s.r.o., identifikační číslo 26370646, K Zaječímu vrchu 904, 339 01 Klatovy, Ing. Ivanem Šillarem, datum 12/2024, spisové značky 6/2025/Vac, se považují z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona za přípustné.**

### **O d ů v o d n ě n í :**

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 22.01.2025 dnem doručení žádosti. Žádost, kterou podal Ing. Ivan Šillar, Fr. Černohorského 526, 272 04 Kladno, kterého zplnomocnilo Město Klatovy, IČ: 00255661, nám. Míru 62, 33901 Klatovy zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., IČ: 26383161, Dobrovského 148, 339 01 o vydání závazného stanoviska ve věci **obnovy fasády a dalších prací souvisejících na objektu č. p. 191, Divadelní ulice v Klatovech, st. p. č. 584/1 k. ú. Klatovy, území Městské památkové zóny Klatovy, dle předložené projektové dokumentace**, spisové značky 6/2025/Vac, který je k podání žádosti podle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona oprávněn a v předmětné věci splňuje všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Dům č. p. 191 na náměstí Míru v Klatovech není nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči, ale je umístěn v centrální části městské památkové zóny Klatovy. Městskou památkovou zónu Klatovy tvoří zejména význam daného území pro historickou, architektonicko – urbanistickou a kulturní osobitost místa, historické vazby nemovitých kulturních památek a památkově hodnotných staveb a prostorů utvářejících a dotvářejících charakter vnějšího i vnitřního obrazu sídla.

Objekt č. p. 191 je v plánech města zachycen již v 1. polovině 19. století, ale jeho základy jsou starší. Dům prošel mnoha stavebními úpravami. Současný vzhled byl naposledy upraven na konci 20. století. Jedná se o nárožní třípodlažní dům, v jehož přízemí se nachází zaklenutá nárožní část dvěma zrcadlovými klenbami, dále jsou stropy rovné a zaklenuté nízkými cihelnými segmenty. První a druhé patro má stropy rovné. Fasáda je klasicistní, v parteru opatřena kvádrovanou rustikou. Poměrně výrazně profilované jsou římsa hlavní, kordonová a římsy nadokenní. Nároží je zvýrazněno plastickým pilastrem, kolem oken ozdobné štukové šambrány. Ve střeše jsou po obou stranách umístěny drobné větrací vikýře typu volských ok. Poslední větší oprava fasády proběhla v r. 2006 – 2027, barevnost byla tehdy zvolena dle provedeného průzkumu z 03.05.2007. Současný stav fasád vykazuje lokální poškození, soklové partie jsou poškozené vztlínající zemní vlhkostí.

Předmětem žádosti je obnova fasády a další práce související na objektu č. p. 191 v Divadelní ulici v Klatovech dle předložené projektové dokumentace „OPRAVA FASÁDY OBJEKTU DIVADELNÍ 191, KLATOVY“ vypracované firmou Atelier U5 s.r.o., Ing. Ivanem Šillarem, datum 12/2024. Dokumentace obsahuje situační výkres, technickou zprávu a pohledy. Projekt řeší především opravu poškozených omítek. Stávající podoba fasád s klasicistními prvky bude zachována, proběhne pouze lokální oprava. Zdobné architektonické prvky budou zachovány, případně budou pouze doplněny. Zpracovatel projektu počítá s realizací chemické injektáže v soklové části. Finální barevnost fasády bude totožná se stávající. Zvlněné nebo jinak poškozené klempířské prvky budou vyměněny za nové. Nevyužité prvky na fasádě jako jsou výdechy vzduchotechniky nebo tabule budou odstraněny. Elektroinstalace vedená po povrchu fasády bude uložena do nových chrániček pod omítkou. Nepoužívané rozvodné krabičky na fasádě budou odstraněny.

Dům č. p. 191 na náměstí Míru v Klatovech není nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči, ale je součástí památkově chráněného území Městské památkové zóny Klatovy (MPZ). Jedná se o výrazný nárožní objekt nacházející se v blízkosti hodnotné nemovité kulturní památky – kostela Neposkvrněného početí Panny Marie a sv. Ignáce. Hodnoty MPZ Klatovy spočívají především v dochovaném půdorysu středověkého města s gotickou parcelací, šachovnicovým půdorysem a s dominantou Černé věže a jezuitského kostela. Zástavba představuje různá období vývoje města, od gotiky až po současnost včetně řady zachovaných materiálů, prvků a detailů (tradiční fasády, dřevěné výplně oken a dveří včetně členění apod.). **Obnova fasády a další práce související na objektu č. p. 191, Divadelní ulice v Klatovech dle předložené projektové dokumentace jsou z hlediska požadavků státní památkové péče možné.** Realizaci projektu nedojde k poškození hodnotných konstrukcí objektu ani památkově chráněného prostředí MPZ Klatovy. Naopak by měla přispět k pozitivnímu vnímání vzhledu objektu a jeho prostředí.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se po projednání s Odborem školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Klatovy vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona odborným vyjádřením k předmetné žádosti dne 03.02.2025 pod číslem jednacího NPÚ – 341/6730/2025, které bylo doručeno 07.02.2025. Odborné vyjádření NPÚ obsahuje podmínku realizace: „Na opravu soklové části omítek budou použity pouze tradiční vápenné omítky nebo omítky regulující vlhkost, nebude provedena (v PD navrhovaná) chemická injektáž.“. Proto v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu Odbor školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Klatovy v rámci seznámení s podklady vyzval žadatele, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k navržené podmínce. Kopie odborného vyjádření byla zaslána dne 17.02.2025 emailem Ing. I. Šillarovi. Dne 21.02.2025 OŠKCR MěÚ Klatovy obdržel písemný nesouhlas s navrženou podmínkou z důvodu, že chemická injektáž byla již na objektu použita (v roce 2006-2007). Navíc toto řešení považuje za účinné (minimální trvanlivost 15 let). Problematiku odsušení objektu OŠKCR MěÚ Klatovy řešil i se zástupcem vlastníka (SNK Klatovy s.r.o.) a ten také realizovanou chemickou injektáž potvrdil – viz. zápis. Obecně státní památková péče preferuje používání tradičních materiálů, avšak v tomto daném případě na základě prověření výše uvedených skutečností – viz. archivní dokumentace OŠKCR MěÚ Klatovy navrženou chemickou injektáž považuje za možnou. Proto podmínku uvedenou v odborném vyjádření ve svém stanovisku vypouští. Odbor školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Klatovy posoudil žádost na základě znalosti objektu, lokality, společných konzultací a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni.

Další důkazy jsou nadbytečné, proto v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl Odbor školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Klatovy tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29. odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není dle ustan. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a odvolání proti němu není přípustné.

Městský úřad Klatovy  
odbor škol., kult. a cest. ruchu  
nám. Míru 62  
339 01 Klatovy ①

Ing. Alena Kunešová  
vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu

#### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav  
OVÚP Klatovy  
Vlastní

